

آئین نامه و آگذاري داروخانه هاي بيمارستاني  
دستور العمل آيين نامه اجرايي ماده ۱۹۲ از برنامه سوم توسعه اقتصادي ، اجتماعي و

فرهنگي جمهوري اسلامي ايران در خصوص واگذاري داروخانه بيمارستاني آموزشي و غير آموزشي دولتي

در راستاي اهداف برنامه سوم توسعه ميني بر بهينه سازي ارائه خدمات در واحدهاي بهداشتي ، درماني دولتي و کاهش تصدي گري دولت در بخش درمان بستري و واگذاري قسمتي از وظايف بخشهاي مذکور به بخشهاي تعاوني و خصوصي ، با هدف ترويج فرهنگ تعاون و استفاده از سرمايه هاي مردمي جهت اجراي برنامه هاي كلان دولت و نيروهاي بالقوه آحاد مردم بخصوص دانش آموزان رشته هاي پزشكي و ساير رشته هاي وابسته و همچنين ايجاد اشتغال براي اقشار فوق الذكر در راستاي اهداف وزارت بهداشت ، درمان و آموزش پزشكي در جهت بهبود وضعيت خدمات رساني دارويي در بخش درمان بستري و بيمارستاني دولتي و بر اساس مواد ۶ و ۷ آيين نامه مذکور دستور العمل اجرايي ماده ۱۹۳ از برنامه سوم توسعه اقتصادي ، اجتماعي و فرهنگي جمهوري اسلامي ايران در خصوص واگذاري داروخانه بيمارستاني آموزشي دولتي تدوين گرديده است .

دانشگاهها و دانشكده هاي علوم پزشكي ميتوانند با شرايط ذيل داروخانه بيمارستانيها يا مراکز پزشكي ، آموزشي و درماني تابعه خود را به شرط عدم ايجاد هرگونه خلل در ارائه خدمات دارويي به بيماران بستري و سرپايي مراکز ، بصورت اجاره به بخش غير دولتي واگذار نمايند .

الف - با توجه به توافقنامه مورخ ۲۳/۱۰/۷۶ وزارتین تعاون و بهداشت ، درمان و آموزش پزشكي در واگذاري داروخانه ها ، تعاونيهاي پزشكي با داشتن شرايط ذيل اولويت دارند .

- نداشتن تعهد خدمات قانوني و خدمت نظام وظيفه براي هر يك از اعضا

- عدم صدور هيچگونه مجوز تاسيس موسسه پزشكي بنام متقاضي

- حداقل ۵۰٪ اعضا داروساز باشند .

ب - تعاونيهاي كاركنان واحد بهداشتي ، درماني و آموزشي دانشگاه مربوطه در صورت دارا بودن شرايط مساوي از اولويت اول برخوردارند .

ج - داروسازان واجد شرايط ذيل مي توانند متقاضي اجاره داروخانه اينگونه مراکز باشند

- داشتن پروانه دائم داروسازي

- تاکنون هيچگونه مجوز تاسيس موسسه پزشكي بنام متقاضي صادر نشده باشد .

تبصره ۱ : داروسازداراي مجوز تاسيس نيز مي تواند داروخانه خود را در محل داروخانه بيمارستان تاسيس نمايد و ملك داروخانه بيمارستان را اجاره نمايد و در صورت تشخيص كميسيون ماده ۲۰ دانشگاه يكي از داروخانه هاي داير مي تواند به محل داروخانه بيمارستان منتقل گردد .

تبصره ۲ : در صورت وجود بيش از يك متقاضي جهت انتخاب مستأجر ملاكهاي ذيل در نظر گرفته شود .

۱- امتياز مدرک تحصيلي

- دكتر ي و بالاتر ۴ امتياز

- فوق ليسانس ۳ امتياز

- ليسانس ۲ امتياز

- كمتر از ليسانس ۱ امتياز

## ۲- امتیاز سابقه:

- به ازای هر سال سابقه مسئولیت غنی داروخانه رسمی با کسب رأی از کمیسیون ماده ۲۰ امور داروخانه ها ۱ امتیاز چنانچه بیش از یک نفر بصورت مشترک قصد اجاره داروخانه را داشته باشند مجموع امتیازات هر نفر ملاک عمل می باشد .
- د - کمیته ای بنام کمیته و آگذاری متشکل از نماینده رئیس دانشگاه ، معاون پشتیبانی ، معاون درمان ، معاون یا مدیر دارویی ، کارشناس امور حقوقی و ذیحساب دانشگاه بر نحوه و آگذاری داروخانه نظارت خواهد نمود (ریاست کمیته با معاونت پشتیبانی است ) و شرایط مر بوط به و آگذاری داروخانه های مذکور توسط این کمیته تعیین میگردد.
- تبصره ۱ : رئیس مرکز درمانی که داروخانه آن به اجاره گذاشته می شود بعنوان مدعو در کمیته مذکور شرکت می نماید .
- تبصره ۲ : گروهی متشکل از ریاست ، مدیریت، رئیس اداره حسابداری ، داروساز رسمی شاغل در مرکز درمانی ، نماینده شبکه بهداشت شهرستانی که مرکز درمانی در آن واقع می باشد . مدیر یا معاونت غذا و دارو نماینده کمیته و آگذاری بر نحوه عملکرد مستأجر نظارت خواهند نمود و گزارش عملکرد مستأجر را در صورت نیاز به کمیته و آگذاری ارائه می نمایند . (سرپرستی این گروه با ریاست مرکز می باشد .)
- ه - کلیه مفاد قرارداد اجاره می بایست به تأیید کمیته و آگذاری رسیده باشد و رعایت موارد ذیل در قرارداد اجاره الزامی است .
- ۱- میزان اجاره بها به قیمت عادلانه روز بر اساس میانگین مبالغ ارائه شده توسط ۳ کارشناس رسمی دادگستری تعیین می گردد .
- ۲- شرط عدم اخذ سرفظلی از مستأجر قید گردد.
- ۳- مستأجر مکلف به تأمین دارو و ملزومات پزشکی مصرفی و لوازم بهداشتی مورد نیاز بیماران مرکز درمانی می باشد و جبران خسارت ناشی از کمبود اقلام مذکور (به جز مواردی که کمبود عمومی میباشد ) به عهده مستأجر می باشد .
- ۴- بیمارستان حق ایجاد مراکز در داخل یا خارج بیمارستان جهت ارائه دارو و ملزومات پزشکی مصرفی و لوازم بهداشتی ندارد .
- ۵- مستأجر می بایست حداقل ۲۰٪ از کارکنان رسمی داروخانه مرکز درمانی را به انتخاب خود به کار بگمارد که حقوق و مزایای این افراد توسط مرکز درمانی پرداخت و از سرجمع مطالبات مستأجر در پایان هر ماه کسر میگردد و مبلغ اجاره بها ماهانه و سایر بدهی های مستأجر نیز از سرجمع مطالبات مستأجر کسر و مابقی بنا به مفاد قرارداد به وی پرداخت می گردد . بقیه کارکنان ترجیحاً بایستی از افراد جویای کار مورد تأیید ستاد اشتغال دانشگاه بکار گرفته شوند .
- ۶- مستأجر مکلف است کلیه مقررات و ضوابط وزارت بهداشت ، درمان و آموزش پزشکی را در خصوص داروخانه رعایت نماید .
- ۷- در صورت تخطی مستأجر از مفاد قرارداد اجاره و ای ضوابط وزارت بهداشت ، درمان و آموزش پزشکی موضوع د رکمیته و آگذاری بررسی و در این خصوص تصمیم گیری خواهد شد و چنانچه پس از اعلام تذکر کتبی توسط کمیته مذکور مستأجر نسبت به عدم رعایت مفاد قرارداد یا مقررات مربوطه اصرار ورزد ،موضوع فسخ قرارداد در کمیته و آگذاری مطرح و در صورت تأیید اکثریت اعضا پس از اعلام فرصت دو ماهه نسبت به فسخ قرارداد بصورت یکطرفه اقدام می گردد . بدیهی است در صورت ایجاد هرگونه خلل در ارائه خدمات دارویی معاونت غذا و دارو دانشگاه مربوطه از طریق انبار دارویی نسبت به تأمین کمبودهای موجود تارفع موانع اقدام می نماید .
- ۸- ارزش کل موجودی داروخانه اعم از دارو ، لوازم پزشکی مصرفی با تاریخ اعتبار ۶ ماهه با حضور نماینده کمیته و آگذاری ، مرکز درمانی و مستأجر صورت برداری و ارزش ریالی آن به قیمت روز محاسبه و ۲۵٪ کل آن نقداً و ما بقی در اقساط مساوی و حداکثر تا یکسال توسط مستأجر پرداخت می شود . بدیهی است در پایان قرارداد نیز به همین روش موجودی داروخانه تحویل نماینده کمیته و آگذاری و مرکز درمانی خواهد گردید .

تبصره : داروها و لوازم پزشکی مصرفی با تاریخ اعتبار کمتر از ۶ ماه با توافق تحویل می گردد . در صورت عدم توافق در خصوص داروها و لوازم پزشکی مذکور این اقلام تحویل غذا و دارو ی دانشگاه مذکور می گردد تا در مورد چگونگی و آگذاری به

داروخانه هاي ديگر تصميم گيري شود .

۹- هزينه كليۀ داروها و لوازم پزشكي مصرفي و بهداشتي تحويلي به مراکز درماني در پايان هر ماه بنا بر ليست تحويلي به امور مالي توسط مستأجر و پس از بررسي و تاييد امور مالي ۶۰٪ مبلغ آن تا پانزده روز پس از تحویل لیست به مستأجر پرداخت و ۴۰٪ باقيمانده پس از بازپرداخت سازمانهاي بیمه گر و حداکثر پس از ۳ ماه به مستأجر پرداخت مي گردد .

۱۰- در صورتي که مستأجر نتواند قرارداد مستقل با سازمانها بیمه گر منعقد نمايد نسخ بيماران سرپايي و اورژانس توسط مرکز به سازمانهاي مذکور تحویل و ۶۰٪ مبلغ مورد تاييد حداکثر تا ۱۵ روز پس از ارائه لیست به امور مالي به مستأجر پرداخت و ۴۰٪ باقيمانده پس از بازپرداخت سازمانها بیمه گر و حداکثر پس از ۳ ماه به مستأجر پرداخت مي گردد .

۱۱- تا زماني که مستأجر کد اقتصادي مستقل دريافت نمايد خريدي دارو از شرکتهاي توزيع به نام داروخانه بيمارستان انجام ميگيرد .

۱۲- مستأجر مکلف است جهت حسن اجراي مفاد قرارداد ، تضمين معتبر به ارزش دو برابر بهاي داروها و اقلام تحويلي و مورد تنديد کميته واگذاري در اختيار کميته مذکور قرارداد تا خسارت ناشي از عدم اجراي هر يك از بندهاي قرارداد منعقدۀ از محل تضمين مربوطه دريافت و در اختيار موجد قرار گيرد .

۱۳- مستأجر پس از صدور فاکتور اقلام درخواستي بيمارستان و تحویل آن و دريافت رسيد ، همچگونه مسؤليتي در قبال چگونگي مصرف و نگهداري دارو و لوازم مصرفي نخواهد داشت .

۱۴- تعداد مسؤلين فني شاغل در هر نوبت داروخانه با توجه به قوانين و ضوابط جاري تعيين مي گردد .

۱۵- داروهاي سهميه اي و مخدر توسط داروخانه با معرفي رئيس بيمارستان دريافت و بنابر مقررات به بيمارستان تحویل مي گردد و مستأجر حق انتقال اين اقلام را به خارج از بيمارستان نخواهد داشت و عواقب ناشي از تخلف از اين مورد بر عهده مستأجر خواهد بود .

۱۶- سه ماه قبل از پايان مدت قرارداد ، موجد و مستأجر به صورت مکتوب مي بايست يکديگر را از تمايل يا عدم تمايل به تمديد قرارداد مطلع نمايند .

۱۷- نظارت بر حين اجراي قرارداد و تعيين ضوابط مربوطه و اعلام تمديد يا عدم تمديد قرارداد بر عهده کميته واگذاري مي باشد و راي اکثريت اعضاء در تصميمات کميته مذکور نافذ و لازم الاجرا مي باشد .

دانشگاه علوم پزشكي و خدمات بهداشتي و درماني

(( قرارداد اجاره داروخانه ))

در اجراي دستور العمل مربوط به آئين نامه اجرائي ماده ۱۹۲ برنامه سوم توسعه اقتصادي ، اجتماعي و فرهنگي جمهوري اسلامي ايران در خصوص واگذاري داروخانه بيمارستانها يا مراکز پزشكي و درماني دانشگاهها ي علوم پزشكي کشور و نيز در چهارچوب مقررات قانون مالک و مستأجر مصوب ۱۳۷۶ قرارداد حاضر با شرايط ومندرجات زير در تاريخ ..... بين طرفين منعقد گرديد .

ماده ۱ موجد : معاونت پشتيباني دانشگاه علوم پزشكي ..... به نمايندگي از طرف دانشگاه مذکور به نشاني .....

ماده ۲ مستأجر : آقا / خانم دکتر ..... فرزند ..... داراي شناسنامه شماره ..... صادره از ..... به شماره نظام پزشكي ..... ساکن .....

شرکت تعاوني پزشكي ..... به شماره ثبت .....

به نشاني .....

ماده ۳ مورد اجاره : عبارتست از واگذاري مکان داروخانه واقع در بيمارستان مرکز پزشكي ..... به مساحت

تقریبي ..... متر مربع در طبقه / ضلع / محوطه ..... به انضمام کلیه متعلقات و منضمات از جمله آب ، برق ، تلفن ، دستگاههاي برودتي و حرارتي و ساير توابع (مطابق صورت مربوطه که به تأیید دو طرف رسیده است ) جهت اداره داروخانه

ماده ۴ مدت قرارداد از تاریخ ..... تا تاریخ ..... به مدت ..... مي باشدکه باتوافق طرفین و در صورت وجود مجوزهاي قانوني قابل تمدید مي باشد .

ماده ۵ مبلغ اجاره : مبلغ اجاره بر اساس نظريه کارشناسي ماهانه ..... ريال مي باشد .

تبصره مستأجر مکلف است جهت تضمین پرداخت مال الاجاره و همچنین اموال و داروها و لوازم پزشکی و آرایشي تحویلي ضمانت معتبر بانكي به مبلغ ..... ريال تحوي ل موجد نماید .

ماده ۶ کل موجودي داروخانه در ابتدای مدت اجاره با حضور نمایندگان کمیته و آگذاري و مستأجر صورت برداري و تعیین قیمت شده و مستأجر مکلف است مبلغ ..... ريال بابت ۲۵% ارزش ريالي اقلام مذکور نقداً به حساب شماره ..... به نام ..... نزد بانک ..... شعبه ..... واریز و فیش پرداختي را به موجد تحویل نماید و مبلغ ..... ريال باقیمانده را طی ..... قسط به مبلغ ..... ريال به حساب فوق الذکر واریز و فیش مربوطه را به موجد تحویل نمایند .

ماده ۷ مستأجر حق و آگذاري مورد اجاره را به غیر ندارد .

ماده ۸ مستأجر مکلف است دارو و ملزومات پزشکی مصرفي و لوازم بهداشتي مورد نیاز بیماران بیمارستان / مرکز پزشکی (اعم از بستري یا سرپايي ، اطاق عمل و استوك بخشها ) را تأمین نماید و در خصوص کمبود اقلام به جز مواردی که کمبود و به صورت فراگیر باشد (پاسخگو خواهد بود .

ماده ۹ : پرداخت حقوق و مزایاي قانوني حق بیمه و مالیات بر درآمد پرسنل غیر رسمي و مکان داروخانه در مدت قرارداد مطابق قوانین جاری بر عهده مستأجر بوده و مستأجر مکلف به ارائه تسویه حسابهاي لازم از ادارات مربوطه در پایان قرارداد مي باشد .

ماده ۱۰ : مستأجر حق تعطیل کر دن داروخانه را بدون کسب مجوز از موجد ندارد و چنانچه این امر موجب اخلال در ارائه خدمات دارويي گردد موجد مي تواند قرارداد را بطور یکجانبه فسخ نماید .

ماده ۱۱ : رعایت مقررات وزارت بهداشت ، در مان و آموزش پزشکی توسط مستأجر الزامي است .

ماده ۱۲ : مستأجر و کلیه کارکنان تحت امر وي ملزم به رعایت مقررات اخلاقي و اسلامي و ضوابط حاکم بر مرکز مي باشند و در صورت عدم رعایت موارد مذکور توسط یکی از کارکنان و اعلام آن مستأجر نسبت به تعویض وي در اسرع وقت اقدام مي نماید .

ماده ۱۳ : موجد مي تواند با هماهنگي قبلي نسبت به معرفي دانشجویان داروسازي جهت انجام دوره آموزشی به صورت تئوري و عملي اقدام نماید . بطوري که این امر محل انجام وظایف مستأجر نگردد.

ماده ۱۴ : مستأجر تعهد مي نماید افرادی بکار بگمارد که از سلامت جسم برخوردار باشند و ارائه کارت بهداشتي و صحت مزاج به موجد الزامي است .

ماده ۱۵ : مستأجر مسئول جبران خساراتي است که از جانب او و کارکنان وي به مور یا کارکنان موجد و یا مراجعین مرکز وارد مي آید . بدیهي است مسئولیت مستأجر به نحو مذکور واقع مسئولیتهای حقوقي و جزايي کارکنان مذکور در قبال اشخاص ثالث و مراجع قضايي نخواهد بود .

ماده ۱۶ : در صورت تخلف مستأجر از مفاد این قرارداد و ضوابط و مقررات وزارت بهداشت ، درمان و آموزش پزشکی و در صورت ابلاغ اخطار کتبي توسط کمیته و آگذاري و ادامه تخلف موضوع فسخ قرارداد بطور یکجانبه در کمیته و آگذاري مطرح و در صورت موافقت کمیته مذکور و پس از اعلام فرصت ۲ ماهه نسبت به تسویه حساب و فسخ قرارداد اقدام میگردد.

ماده ۱۷ : هزینه هاي مربوط به تغییرات اساسي و کلي طبق نظر دفتر فني و مهندسي دانشگاه بر عهده موجد و پرداخت هزینه هاي جزئي یا جبران خسارت وارده بر عهده مستاجر مي باشد .

ماده ۱۸ : موجر می بایست از ایجاد هر گونه مرکزی در داخل یا خارج بیمارستان جهت ارائه هر کدام از اقلام مذکور در ماده ۸ قرارداد توسط هر شخص حقیقی یا حقوقی خودداری نماید .

ماده ۱۹ : چنانچه مستأجر نتواند قرارداد مستقل با سازمانهای بیمه گر منعقد نماید . نسخ سرپایی و اورژانس مربوطه برابر لیست ارائه شده به موجر توسط مرکز مذکور به سازمان بیمه گر ارائه و ۶۰٪ مبلغ آن تا ۱۵ روز پس از ارائه لیست و مابقی پس از وصول مبلغ مورد نظر از سازمان بیمه گر به مستأجر پرداخت می گردد.(حداکثر پس از ۳ ماه )

ماده ۲۰ : ۶۰٪ هزینه های مربوط به تحویل دارو و اقلام پزشکی و بهداشتی مصرفی از طرف مستأجر به بخشها و اتاق عمل مرکز درمانی و پس از تحویل لیست و تأیید آن توسط امور مالی (حداکثر ۱۵ روز پس از تحویل لیست ) به مستأجر پرداخت و مابقی پس از تسویه حساب سازمانهای بیمه گر (حداکثر پس از ۳ ماه ) پرداخت میگردد.

ماده ۲۱ : موجر جهت اجاره داروخانه سرقفلی دریافت نکرده است و مستأجر نیز سرقفلی به موجر نپرداخته است .

ماده ۲۲ : مسئولیت نظارت بر نحوه اجاره و حسن اجرای قرارداد و اعلام موارد فسخ به مسئولین با کمیته واگذاری می باشد .

ماده ۲۳ : طرفین می بایست سه ماه قبل از پایان قرارداد طرف مقابل را از تمایل یا عدم تمایل مبنی بر تمدید قرارداد مطلع نمایند .

ماده ۲۴ : مستأجر می بایست حداقل ۲٪ از پرسنل رسمی داروخانه مرکز درمانی را به انتخاب خود به کار بگمارد که حقوق و مزایای این افراد توسط مرکز درمانی پرداخته و از سر جمع مطالبات مستأجر در پایان هر ماه کسر می گردد . همچنین اجاره بهای ماهانه و سایر بدهیهای مستأجر از سر جمع مطالبات وی در پایان هر ماه کسر می گردد و مابقی مطابق مواد ۱۹ و ۲۰ قرارداد پرداخت می گردد.

ماده ۲۵ : این قرارداد در ۲۵ ماده و یک تبصره در .....نسخه تنظیم گردیده است که هر یک از نسخ پس از امضا حکم واحد دارند .

مستأجر

موجر

آقا / خانم

آقا / خانم

تاریخ :